# Ihr schönster Ostsee-Urlaub



moderne Ferienwohnungen

im Ostseebad Grömitz



FGG-Immobilien.de

#### Grömitz

Das Ostseebad Grömitz in der Lübecker Bucht - nur 30 Minuten von Lübeck und 60 Minuten von Hamburg entfernt - bietet mit seinem kilometerlangen feinen Sandstrand die besten Voraussetzungen für echte Erholung im Urlaub.



Entspannt die Sonne genießen oder aktiv und sportlich seinen Urlaub verbringen - hier ist alles möglich. Rund um das Jahr gibt es in Grömitz ein lebendiges Strand-, Sport- und Kulturleben für die ganze Familie. Ob das Großfeuerwerk über der Ostsee, das Yachhafenfest, die Bayrischen Wochen oder die "Grömenade" mit Artisten, Gauklern und Musikern, das Klosterfest in Cismar mit zahlreichen Kunsthandwerkern, Musik-Festivals mit prominenten Künstlern oder leckere Cocktails bei niveauvollen Strandpartys, in Grömitz kann man sich nicht nur entspannt erholen, sondern auch besonders viel erleben.





# Herzlich Willkommen,

Sie werden bereits erwartet... auch Ihr persönlicher Strandkorb ist für Sie schon reserviert!

In ruhiger und strandnaher Lage zwischen Seebrücke und Yachhafen erwarten Sie die drei modern eingerichteten Ferienwohnungen "Panoramadeck", "Oberdeck" und "Achterdeck" in komfortablen Größen zwischen 50qm und 70qm mit reichlich Platz für Familien bis zu fünf Personen. Ohne Stress kann hier von der ersten Minute an die Erholung für Sie beginnen. Genießen Sie das herrliche Ostseewetter in Ihrem eigenen Strandkorb am feinen und weitläufigen Sandstrand. Zusätzlich bieten Ihnen die Terrassen und Balkone unserer Ferienwohnungen eine sonnige Südwestausrichtung.

In unseren Ferienwohnungen erwarten Sie offene und komplett ausgestattete Wohn-, Ess- und Küchenbereiche mit modernen und funktionalen Möbeln, hochwertige Duschbäder unter anderem mit exklusiven Marmorfußböden, Schlafzimmer mit großen Doppelbetten und geräumigen Schränken, für all Ihre Sachen. In den größeren Wohnungen finden Sie darüber hinaus auch ein weiteres Schlafzimmer. Die Wohnungen wurden kürzlich grundlegend saniert und werden regelmäßig renoviert.

Bei uns fehlt es Ihnen an nichts. Unter anderem finden Sie in unseren Wohnungen:

- moderne Flat-TV
- kostenfreies W-LAN
- DVD-Player
- CD-Player
- Radio
- Stereo-Anlage

- Spülmaschine
- · Kühlschrank, Gefrierfach
- · Backofen, Herd
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- · Wasserkocher, Toaster

In wenigen Minuten erreichen Sie von Ihrer Ferienwohnung zu Fuß den Kurpark, die Wasser-, Sauna- und Wellnesswelten in der "Grömitzer Welle" sowie Leihmöglichkeiten für Fahrräder und Sportgeräte oder die Boote am Yachthafen.





## Alles inklusive

Bei uns erhalten Sie viele

Leistungen, die Sie anderenorts extra bezahlen müssen, im Rahmen der attraktiven Tages- und Wochenmiete inklusive:

- · eigener kostenfreier Strandkorb\* am Strand
- kostenfreier PKW-Stellplatz
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- Fahrradabstellplatz
- Waschraum mit Münz-Waschmaschine und Trockner
- Staubsauger, Hochstuhl u.a. sind vorhanden

\*) Ihr Strandkorb steht während Ihres Aufenthaltes in der Saison (15. April bis 30. September) zur Verfügung.

Bei unseren drei Wohnungen in diesem Ferienobjekt handelt es sich um gepflegte Nichtraucher-Wohnungen. Haustiere sind hier leider nicht erlaubt. Über unsere Vermietungsagentur können Sie bei Bedarf auch Bettwäsche, Handtücher und Reinigungsdienstleistungen hinzubuchen.

### **Beste Lage**

In einer Stunde von Hamburg aus, in 3,5 Stunden aus Berlin und in 4,5 Stunden aus dem Ruhrgebiet - und Ihr entspannter Urlaub bei uns kann beginnen.

> FTG GbR - Haffkamp 22, 23743 Grömitz in Schleswig Holstein E-Mail: groemitz@fgg-immobilien.de

Neben der guten Lage unserer modernen Ferienwohnungen und dem einzigartigen Ostseeklima, erwarten Sie bei uns auch attraktive Preise.



Im Umkreis von ca. 500 Metern erreichen Sie Strand, Yachthafen, Seebrücke, Wellenbad, Restaurants, Kurpark, Banken und Einkaufsmöglichkeiten.

Golfplatz und Zoo sind ca. 2 Kilometer und der nächste Bahnhof ist ca. 13 Kilometer entfernt.

Weitere Immobilien unter
www.FGG-Immobilien.de